

BILANCIO PREVENTIVO 2026

Periodo: 2026-01-01 → 2026-12-31

Via Goffredo

Anno amministrativo 2026

NOTA SINTETICA ESPLICATIVA

Il presente bilancio preventivo è stato redatto ai sensi dell'art. 1130-bis c.c. considerando le voci di spesa previste per l'esercizio 2026.

I registri dell'anagrafe condominiale e dei verbali assembleari sono custoditi su server privato dedicato, conforme al GDPR, e accessibili ai condomini tramite il portale ItriaSAC. Le copie fisiche sono conservate presso la sede dello studio.

Ogni variazione dei dati anagrafici deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro 60 giorni (art. 1130, n. 6, c.c.).

I lavori di manutenzione alle parti comuni devono essere eseguiti da operatori abilitati. L'amministrazione è esonerata da danni derivanti da interventi non autorizzati.

Le rate mensili indicate nel piano di riparto sono arrotondate ai €0,50 successivi per agevolare il pagamento.

DETTAGLIO SPESE

VOCE	GRUPPO	CRITERIO	IMPORTO
Scala			
Pulizia scala civ. 9	Civ. 9	Millesimi	€ 1037.22
Pulizia scala civ. 8	Civ. 8	Millesimi	€ 671.00
Enel illuminazione scala	Civ. 9	Millesimi	€ 210.00
Consumo acqua pulizia scala	Civ. 9	Millesimi	€ 15.00
Spese Generali			
Fondo spese impreviste	tutti	Millesimi	€ 200.00
Elab. e trasm. MOD. 770+CU	tutti	Millesimi	€ 139.57
Spese c/c bancario	tutti	Millesimi	€ 190.00
Spese Varie			
Consulenza amministrativa civ. 9	Civ. 9	Parti Uguali	€ 1152.00
Consulenza amministrativa civ. 8	Civ. 8	Parti Uguali	€ 576.00
Consulenza amministrativa PP.TT.	PT	Parti Uguali	€ 672.00
Digitalizzazione archivio documentale	tutti	Parti Uguali	€ 250.00
Totale Complessivo			€ 5112.79

Il presente bilancio è redatto ai sensi dell'art. 1130-bis c.c. S.E.&O.
ItriaSAC è iscritto a Gesticond (n. 1221) ai sensi del D.M. 140/2014.

L'Amministratore
Antonio Carbotti - ItriaSAC

PIANO DI RIPARTO — VIA GOFFREDO — ESERCIZIO 2026

Martina Franca, 12/04/2026

Amm. **Antonio Carbotti**

ITRIASAC

Servizi e Amministrazione Condominiale

PIANO DI RIPARTO — VIA GOFFREDO — ESERCIZIO 2026 — CIV. 8

Martina Franca, 12/04/2026

Amm. **Antonio Carbotti**

CIV. 8									
UNITÀ	PROPRIETARIO	FONDO SPESE IMPREVISTE	ELAB. E TRASM. MOD. 770+CU	SPESE C/C BANCARIO	PULIZIA SCALA CIV. 8	CONSULENZA AMMINISTRATIVA CIV. 8	DIGITALIZZAZIONE ARCHIVIO DOCUMENTALE	TOT. ANNO	RATA/ MESE
Civ.8-01	LAGHEZZA ANGELO RAFFAELE	€ 3.62	€ 2.53	€ 3.44	€ 36.56	€ 82.29	€ 7.58	€ 136.02	€ 11.50
Civ.8-02	DECARO ROSSELLA	€ 6.23	€ 4.35	€ 5.92	€ 62.95	€ 82.29	€ 7.58	€ 169.32	€ 14.50
Civ.8-03	CERVELLERA DANIELA	€ 9.20	€ 6.42	€ 8.74	€ 107.34	€ 82.29	€ 7.58	€ 221.57	€ 18.50
Civ.8-04	DI PROFIO MARIA	€ 4.06	€ 2.83	€ 3.86	€ 47.35	€ 82.29	€ 7.58	€ 147.97	€ 12.50
Civ.8-05	SEMERARO CONSUELO	€ 7.60	€ 5.31	€ 7.22	€ 88.65	€ 82.29	€ 7.58	€ 198.65	€ 17.00
Civ.8-06	FULLONE PALMA ROSA	€ 9.89	€ 6.90	€ 9.40	€ 144.18	€ 82.29	€ 7.58	€ 260.24	€ 22.00
Civ.8-07	MICOLI CLEMENTINA	€ 12.62	€ 8.81	€ 11.99	€ 183.98	€ 82.29	€ 7.58	€ 307.27	€ 26.00
TOTALE Civ. 8		€ 200.00	€ 139.57	€ 190.00	€ 671.00	€ 576.00	€ 250.00	€ 1441.04	

L'Amministratore

Piano di riparto art. 1123 c.c. S.E.&O. · ItriaSAC - Gesticond n. 1221

Le rate mensili sono arrotondate ai €0,50 successivi.

Martina Franca, 12/04/2026

Antonio Carbotti - ItriaSAC

CIV. 9									
UNITÀ	PROPRIETARIO	FONDO SPESE IMPREVISTE	ELAB. E TRASM. MOD. 770+CU	SPESE C/C BANCARIO	PULIZIA SCALA CIV. 9	ENEL ILLUMINAZIONE SCALA	CONSUMO ACQUA PULIZIA SCALA	CONSULENZA AMMINISTRATIVA CIV. 9	DIGITALIZZAZIONE ARCHIVIO DOCUMENTI
Civ.9-01	MORELLI PASQUALE	€ 5.05	€ 3.52	€ 4.80	€ 48.08	€ 9.73	€ 0.70	€ 96.00	€
Civ.9-02	CONSERVA MARTA	€ 5.52	€ 3.85	€ 5.24	€ 52.55	€ 10.64	€ 0.76	€ 96.00	€
Civ.9-03	SCIALPI ANNA	€ 5.06	€ 3.53	€ 4.81	€ 48.20	€ 9.76	€ 0.70	€ 96.00	€
Civ.9-04	PASSIATORE ANGELO	€ 5.79	€ 4.04	€ 5.50	€ 55.07	€ 11.15	€ 0.80	€ 96.00	€
Civ.9-05	CALIANNO VINCENZO	€ 6.13	€ 4.28	€ 5.83	€ 81.67	€ 16.54	€ 1.18	€ 96.00	€
Civ.9-06	RUGGIERI COMASIA	€ 7.27	€ 5.07	€ 6.91	€ 96.78	€ 19.60	€ 1.40	€ 96.00	€
Civ.9-07	CARUCCI ELIGIO	€ 6.68	€ 4.66	€ 6.35	€ 88.96	€ 18.01	€ 1.29	€ 96.00	€
Civ.9-08	DILONARDO ANTONIA	€ 6.54	€ 4.56	€ 6.21	€ 87.04	€ 17.62	€ 1.26	€ 96.00	€
Civ.9-09	SCIALPI GRAZIA	€ 6.50	€ 4.53	€ 6.17	€ 111.12	€ 22.50	€ 1.61	€ 96.00	€
Civ.9-10	ADDOMADA VERONICA	€ 7.20	€ 5.02	€ 6.84	€ 123.18	€ 24.94	€ 1.78	€ 96.00	€
Civ.9-11	MARANGI ANGELO	€ 7.26	€ 5.07	€ 6.90	€ 124.18	€ 25.14	€ 1.80	€ 96.00	€
Civ.9-12	MARANGI MASSIMILIANO	€ 7.04	€ 4.91	€ 6.69	€ 120.40	€ 24.38	€ 1.74	€ 96.00	€
TOTALE Civ. 9		€ 200.00	€ 139.57	€ 190.00	€ 1037.22	€ 210.00	€ 15.00	€ 1152.00	€ 25.00

L'Amministratore

Piano di riparto art. 1123 c.c. S.E.&O. · ItriaSAC - Gesticond n. 1221

Le rate mensili sono arrotondate ai €0,50 successivi.

Martina Franca, 12/04/2026

Antonio Carbotti - ItriaSAC

PT								
UNITÀ	PROPRIETARIO	FONDO SPESE IMPREVISTE	ELAB. E TRASM. MOD. 770+CU	SPESE C/C BANCARIO	CONSULENZA AMMINISTRATIVA PP.TT.	DIGITALIZZAZIONE ARCHIVIO DOCUMENTALE	TOT. ANNO	RATA/ MESE
PT-Via Trento 90	PASTORE VITO	€ 1.84	€ 1.28	€ 1.75	€ 48.00	€ 7.58	€ 60.45	€ 5.50
PT-Via Trento 92	PASTORE VITO	€ 2.37	€ 1.66	€ 2.26	€ 48.00	€ 7.58	€ 61.87	€ 5.50
PT-Via Trento 94	LADDOMADA ANTONIA	€ 3.25	€ 2.27	€ 3.09	€ 48.00	€ 7.58	€ 64.19	€ 5.50
PT-Via Trento 96	FRAGNELLI MICHELE	€ 4.16	€ 2.91	€ 3.96	€ 48.00	€ 7.58	€ 66.61	€ 6.00
PT-Via Trento 98	MOLA COSIMO	€ 3.45	€ 2.41	€ 3.28	€ 48.00	€ 7.58	€ 64.72	€ 5.50
PT-Via Trento 100	SEMERARO CONSUELO	€ 6.71	€ 4.68	€ 6.37	€ 48.00	€ 7.58	€ 73.34	€ 6.50
PT-Via Trento 102	VINCI MARCELLO	€ 11.00	€ 7.67	€ 10.45	€ 48.00	€ 7.58	€ 84.70	€ 7.50
PT-Via Trento 104	LODEDO ROCCO	€ 4.58	€ 3.20	€ 4.35	€ 48.00	€ 7.58	€ 67.71	€ 6.00
PT-Via Trento 106	LODEDO ROCCO	€ 5.42	€ 3.78	€ 5.15	€ 48.00	€ 7.58	€ 69.93	€ 6.00
PT-Via Trento 108	PONTE DOLORATA	€ 4.69	€ 3.27	€ 4.45	€ 48.00	€ 7.58	€ 67.99	€ 6.00
PT-Via Trento 110	PONTE ROSARIA	€ 2.89	€ 2.02	€ 2.75	€ 48.00	€ 7.58	€ 63.24	€ 5.50
PT-Via Trento 112	FILOMENA VITA	€ 6.78	€ 4.73	€ 6.44	€ 48.00	€ 7.58	€ 73.53	€ 6.50
PT-Via R.Goffredo 19	FERRANTE DOMENICO	€ 4.82	€ 3.37	€ 4.58	€ 48.00	€ 7.58	€ 68.35	€ 6.00
PT-Vico I R.Goffredo 7	MARTUCCI ANTONIO	€ 8.75	€ 6.11	€ 8.31	€ 48.00	€ 7.58	€ 78.75	€ 7.00
TOTALE PT		€ 200.00	€ 139.57	€ 190.00	€ 672.00	€ 250.00	€ 965.38	

L'Amministratore

Piano di riparto art. 1123 c.c. S.E.&O. · ItriaSAC – Gesticond n. 1221

Le rate mensili sono arrotondate ai €0,50 successivi.

Martina Franca, 12/04/2026

Antonio Carbotti - ItriaSAC