

BILANCIO PREVENTIVO 2026

Periodo: 2026-01-01 → 2026-12-31

Condominio Vie Trento - Goffredo - Vico I Goffredo

Anno amministrativo 2026

NOTA SINTETICA ESPLICATIVA

Il presente bilancio preventivo è stato redatto ai sensi dell'art. 1130-bis c.c. considerando le voci di spesa previste per l'esercizio 2026.

I registri dell'anagrafe condominiale e dei verbali assembleari sono custoditi su server privato dedicato, conforme al GDPR, e accessibili ai condomini tramite il portale ItriaSAC. Le copie fisiche sono conservate presso la sede dello studio.

Ogni variazione dei dati anagrafici deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro 60 giorni (art. 1130, n. 6, c.c.).

I lavori di manutenzione alle parti comuni devono essere eseguiti da operatori abilitati. L'amministrazione è esonerata da danni derivanti da interventi non autorizzati.

Le rate mensili indicate nel piano di riparto sono arrotondate ai €0,50 successivi per agevolare il pagamento.

DETTAGLIO SPESE

VOCE	GRUPPO	CRITERIO	IMPORTO
Scala			
Pulizia scala civ. 9	Civ. 9	Millesimi	€ 944.00
Pulizia scala civ. 8	Civ. 8	Parti Uguali	€ 944.00
Enel illuminazione scala	Civ. 9	Millesimi	€ 210.00
Consumo acqua pulizia scala	Civ. 9	Millesimi	€ 15.00
Spese Generali			
Fondo spese impreviste	tutti	Millesimi	€ 200.00
Elab. e trasm. MOD. 770+CU	tutti	Millesimi	€ 139.57
Spese c/c bancario	tutti	Millesimi	€ 190.00
Verifica periodica qualità acqua / controllo microbiologico	tutti	Millesimi	€ 150.00
Spese Varie			
Consulenza amministrativa civ. 9	Civ. 9	Parti Uguali	€ 1092.00
Consulenza amministrativa civ. 8	Civ. 8	Parti Uguali	€ 588.00
Consulenza amministrativa PP.TT.	PT	Parti Uguali	€ 504.00
Digitalizzazione archivio documentale	tutti	Parti Uguali	€ 250.00
Totale Complessivo			€ 5226.57

Il presente bilancio è redatto ai sensi dell'art. 1130-bis c.c. S.E.&O.

ItriaSAC è iscritto a Gesticond (n. 1221) ai sensi del D.M. 140/2014.

Il presente bilancio annulla e sostituisce il precedente del 14/04/2026.

L'Amministratore
Antonio Carbotti - ItriaSAC

CIV. 8										
UNITÀ	PROPRIETARIO	FONDO SPESE IMPREVISTE	ELAB. E TRASM. MOD. 770+CU	SPESE C/C BANCARIO	PULIZIA SCALA CIV. 8	CONSULENZA AMMINISTRATIVA CIV. 8	DIGITALIZZAZIONE ARCHIVIO DOCUMENTALE	VERIFICA PERIODICA QUALITÀ ACQUA / CONTROLLO MICROBIOLOGICO	TOT. ANNO	RATA/MESE
Civ.8-02	DECARO R.	€ 3.62	€ 2.53	€ 3.44	€ 134.86	€ 84.00	€ 7.58	€ 2.72	€ 238.75	€ 20.00
Civ.8-03	DANE M.	€ 6.23	€ 4.35	€ 5.92	€ 134.86	€ 84.00	€ 7.58	€ 4.68	€ 247.62	€ 21.00
Civ.8-04	DI PROFIO M. / RUGGIERI A. / RUGGIERI L. / SPEZIO A. / SPEZIO D. / SPEZIO S.	€ 9.20	€ 6.42	€ 8.74	€ 134.86	€ 84.00	€ 7.58	€ 6.90	€ 257.70	€ 21.50
Civ.8-04b	BRESCIA-DEVITO	€ 4.06	€ 2.83	€ 3.86	€ 134.86	€ 84.00	€ 7.58	€ 3.04	€ 240.23	€ 20.50
Civ.8-05	BRESCIA-DEVITO	€ 7.60	€ 5.31	€ 7.22	€ 134.86	€ 84.00	€ 7.58	€ 5.70	€ 252.27	€ 21.50
Civ.8-06	FULLONE P.	€ 9.89	€ 6.90	€ 9.40	€ 134.86	€ 84.00	€ 7.58	€ 7.42	€ 260.05	€ 22.00
Civ.8-07	MICOLI C. / MICOLI L. / MICOLI F. / MICOLI M.	€ 12.62	€ 8.81	€ 11.99	€ 134.86	€ 84.00	€ 7.58	€ 9.47	€ 269.33	€ 22.50
TOTALE Civ. 8		€ 200.00	€ 139.57	€ 190.00	€ 944.00	€ 588.00	€ 250.00	€ 150.00	€ 1765.95	

CIV. 9

UNITÀ	PROPRIETARIO	FONDO SPESE IMPREVISTE	ELAB. E TRASM. MOD. 770+CU	SPESE C/C BANCARIO	PULIZIA SCALA CIV. 9	ENEL ILLUMINAZIONE SCALA	CONSUMO ACQUA PULIZIA SCALA	CONSULENZA AMMINISTRATIVA CIV. 9	DIGITALIZZAZIONE ARCHIVIO DOCUMENTALE	VERIFICA PERIODICA QUALITÀ ACQUA / CONTROLLO MICROBIOLOGICO	TOT. ANNO	RATA/MESE
Civ.9-01	NEXHA K.	€ 5.05	€ 3.52	€ 4.80	€ 43.75	€ 9.73	€ 0.70	€ 91.00	€ 7.58	€ 3.79	€ 169.92	€ 14.50
Civ.9-02	CONSERVA M.	€ 5.52	€ 3.85	€ 5.24	€ 47.82	€ 10.64	€ 0.76	€ 91.00	€ 7.58	€ 4.14	€ 176.55	€ 15.00
Civ.9-03	ANCONA M.	€ 5.06	€ 3.53	€ 4.81	€ 43.87	€ 9.76	€ 0.70	€ 91.00	€ 7.58	€ 3.80	€ 170.11	€ 14.50
Civ.9-04b	JIMENEZ SEVERINO T.	€ 5.79	€ 4.04	€ 5.50	€ 50.12	€ 11.15	€ 0.80	€ 91.00	€ 7.58	€ 4.34	€ 180.32	€ 15.50
Civ.9-05	SCIALPI A.	€ 6.13	€ 4.28	€ 5.83	€ 74.33	€ 16.54	€ 1.18	€ 91.00	€ 7.58	€ 4.60	€ 211.47	€ 18.00
Civ.9-06	SALAMINA A.	€ 7.27	€ 5.07	€ 6.91	€ 88.08	€ 19.60	€ 1.40	€ 91.00	€ 7.58	€ 5.45	€ 232.36	€ 19.50
Civ.9-07	CALIANNI V.	€ 6.68	€ 4.66	€ 6.35	€ 80.97	€ 18.01	€ 1.29	€ 91.00	€ 7.58	€ 5.01	€ 221.55	€ 18.50
Civ.9-07	HISA F.	€ 6.50	€ 4.53	€ 6.17	€ 101.13	€ 22.50	€ 1.61	€ 91.00	€ 7.58	€ 4.87	€ 245.89	€ 20.50
Civ.9-08	GRECO M.	€ 6.54	€ 4.56	€ 6.21	€ 79.22	€ 17.62	€ 1.26	€ 91.00	€ 7.58	€ 4.90	€ 218.89	€ 18.50
Civ.9-int.10	CAROLI M.	€ 7.20	€ 5.02	€ 6.84	€ 112.11	€ 24.94	€ 1.78	€ 91.00	€ 7.58	€ 5.40	€ 261.87	€ 22.00
Civ.9-12	SCIALPI G.	€ 7.04	€ 4.91	€ 6.69	€ 109.58	€ 24.38	€ 1.74	€ 91.00	€ 7.58	€ 5.28	€ 258.20	€ 22.00
Civ.9-int.12	LODEDO R. / BELLO F.	€ 7.26	€ 5.07	€ 6.90	€ 113.02	€ 25.14	€ 1.80	€ 91.00	€ 7.58	€ 5.45	€ 263.22	€ 22.00
TOTALE Civ. 9		€ 200.00	€ 139.57	€ 190.00	€ 944.00	€ 210.00	€ 15.00	€ 1092.00	€ 250.00	€ 150.00	€ 2610.35	

PT								TOT. ANNO	RATA/MESE
UNITÀ	PROPRIETARIO	FONDO SPESE IMPREVISTE	ELAB. E TRASM. MOD. 770+CU	SPESE C/C BANCARIO	CONSULENZA AMMINISTRATIVA PP.TT.	DIGITALIZZAZIONE ARCHIVIO DOCUMENTALE	VERIFICA PERIODICA QUALITÀ ACQUA / CONTROLLO MICROBIOLOGICO		
PT-Via Trento 90	VINCI M.	€ 1.84	€ 1.28	€ 1.75	€ 36.00	€ 7.58	€ 1.38	€ 49.83	€ 4.50
PT-Via Trento 92	SEMERARO C. / SEMERARO M.	€ 2.37	€ 1.66	€ 2.26	€ 36.00	€ 7.58	€ 1.78	€ 51.65	€ 4.50
PT-Via Trento 94	GNISCI G.	€ 3.25	€ 2.27	€ 3.09	€ 36.00	€ 7.58	€ 2.44	€ 54.63	€ 5.00
PT-Via Trento 96	MOLA C. / ZIZZI P.	€ 4.16	€ 2.91	€ 3.96	€ 36.00	€ 7.58	€ 3.12	€ 57.73	€ 5.00
PT-Via Trento 98	FERRANTE D.	€ 3.45	€ 2.41	€ 3.28	€ 36.00	€ 7.58	€ 2.59	€ 55.31	€ 5.00
PT-Via Trento 100	FRAGNELLI M.	€ 6.71	€ 4.68	€ 6.37	€ 36.00	€ 7.58	€ 5.03	€ 66.37	€ 6.00
PT-Via Trento 102	LADDOMADA A. / CITO L. / CITO N. / CITO S.	€ 11.00	€ 7.67	€ 10.45	€ 36.00	€ 7.58	€ 8.25	€ 80.95	€ 7.00
PT-Via Trento 104	PASTORE V.	€ 4.58	€ 3.20	€ 4.35	€ 36.00	€ 7.58	€ 3.44	€ 59.15	€ 5.00
PT-Via Trento 106	PASTORE V. / MONACO F.	€ 5.42	€ 3.78	€ 5.15	€ 36.00	€ 7.58	€ 4.06	€ 61.99	€ 5.50
PT-Via Trento 108	SCHENA A.	€ 4.69	€ 3.27	€ 4.45	€ 36.00	€ 7.58	€ 3.51	€ 59.50	€ 5.00
PT-Via Trento 110	MARANGI M.	€ 2.89	€ 2.02	€ 2.75	€ 36.00	€ 7.58	€ 2.17	€ 53.41	€ 4.50
PT-Via Trento 112	MARANGI M.	€ 6.78	€ 4.73	€ 6.44	€ 36.00	€ 7.58	€ 5.09	€ 66.62	€ 6.00
PT-Via R.Goffredo 19	ADDOMADA V.	€ 4.82	€ 3.37	€ 4.58	€ 36.00	€ 7.58	€ 3.62	€ 59.97	€ 5.00
PT-Via R.Goffredo 7	LAGHEZZA A.	€ 8.75	€ 6.11	€ 8.31	€ 36.00	€ 7.58	€ 6.56	€ 73.31	€ 6.50
TOTALE PT		€ 200.00	€ 139.57	€ 190.00	€ 504.00	€ 250.00	€ 150.00	€ 850.42	

Piano di riparto art. 1123 c.c. S.E.&O. · ItriaSAC - Gesticond n. 1221

Le rate mensili sono arrotondate ai €0,50 successivi.

Martina Franca, 11/06/2026

L'Amministratore

Antonio Carbotti - ItriaSAC