

BILANCIO PREVENTIVO 25-26

Periodo: 2025-07-01 → 2026-06-30

Resistenza 35 D

Anno amministrativo 25-26

NOTA SINTETICA ESPLICATIVA

Il presente bilancio preventivo è stato redatto ai sensi dell'art. 1130-bis c.c. considerando le voci di spesa previste per l'esercizio 25-26.

I registri dell'anagrafe condominiale e dei verbali assembleari sono custoditi su server privato dedicato, conforme al GDPR, e accessibili ai condomini tramite il portale ItriaSAC. Le copie fisiche sono conservate presso la sede dello studio.

Ogni variazione dei dati anagrafici deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro 60 giorni (art. 1130, n. 6, c.c.).

I lavori di manutenzione alle parti comuni devono essere eseguiti da operatori abilitati. L'amministrazione è esonerata da danni derivanti da interventi non autorizzati.

Le rate mensili indicate nel piano di riparto sono arrotondate ai €0,50 successivi per agevolare il pagamento.

DETTAGLIO SPESE

VOCE	GRUPPO	CRITERIO	IMPORTO
Totale Complessivo			€ 0.00

Il presente bilancio è redatto ai sensi dell'art. 1130-bis c.c. S.E.&O.

ItriaSAC è iscritto a Gesticond (n. 1221) ai sensi del D.M. 140/2014.

Il presente bilancio annulla e sostituisce il precedente del 14/04/2026.

L'Amministratore
Antonio Carbotti - ItriaSAC

TUTTI			
UNITÀ	PROPRIETARIO	TOT. ANNO	RATA/MESE
01	MARANGI G.	€ 0.00	€ 0.00
02	PIZZIGALLO A.	€ 0.00	€ 0.00
03	LOPARCO G.	€ 0.00	€ 0.00
04	VINCI I.	€ 0.00	€ 0.00
05	LIUZZI E.	€ 0.00	€ 0.00
06	CARAMIA R.	€ 0.00	€ 0.00
07	BRILLA R.	€ 0.00	€ 0.00
08	BRUNO M.	€ 0.00	€ 0.00
TOTALE tutti		€ 0.00	

Piano di riparto art. 1123 c.c. S.E.&O. · ItriaSAC - Gesticond n. 1221

Le rate mensili sono arrotondate ai €0,50 successivi.

Martina Franca, 11/06/2026

L'Amministratore

Antonio Carbotti - ItriaSAC