

BILANCIO PREVENTIVO 2026

Periodo: 2026-01-01 → 2026-12-31

Chiancaro 3H

Anno amministrativo 2026

NOTA SINTETICA ESPLICATIVA

Il presente bilancio preventivo è stato redatto ai sensi dell'art. 1130-bis c.c. considerando le voci di spesa previste per l'esercizio 2026.

I registri dell'anagrafe condominiale e dei verbali assembleari sono custoditi su server privato dedicato, conforme al GDPR, e accessibili ai condomini tramite il portale ItriaSAC. Le copie fisiche sono conservate presso la sede dello studio.

Ogni variazione dei dati anagrafici deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro 60 giorni (art. 1130, n. 6, c.c.).

I lavori di manutenzione alle parti comuni devono essere eseguiti da operatori abilitati. L'amministrazione è esonerata da danni derivanti da interventi non autorizzati.

Le rate mensili indicate nel piano di riparto sono arrotondate ai €0,50 successivi per agevolare il pagamento.

DETTAGLIO SPESE

VOCE	GRUPPO	CRITERIO	IMPORTO
Generale			
Pulizie scale - Cannarile	Tutti	Millesimi	€ 1465.68
Canone ascensore - GT Ascensori	Tutti	Millesimi	€ 720.88
Assicurazione palazzo	Tutti	Millesimi	€ 327.50
Consulente MOD.770	Tutti	Parti Uguali	€ 299.25
Consulente MOD.F24	Tutti	Parti Uguali	€ 56.00
Energia elettrica parti comuni - POD IT001E73960938	Tutti	Millesimi	€ 469.00
Spese bancarie	Tutti	Parti Uguali	€ 185.60
Compenso amministratore ItriaSAC	Tutti	Parti Uguali	€ 504.00
AQP acqua - quota fissa	Tutti	Parti Uguali	€ 400.00
AQP acqua - consumi	Tutti	Millesimi	€ 1000.00
Energia elettrica ascensore - POD IT001E73960939	Tutti	Millesimi	€ 803.00
Totale Complessivo			€ 6230.91

Il presente bilancio è redatto ai sensi dell'art. 1130-bis c.c. S.E.&O.

ItriaSAC è iscritto a Gesticond (n. 1221) ai sensi del D.M. 140/2014.

Il presente bilancio annulla e sostituisce il precedente del 14/04/2026.

L'Amministratore
Antonio Carbotti - ItriaSAC

TUTTI													TOT. ANNO	RATA/MESE
UNITÀ	PROPRIETARIO	PULIZIE SCALE	CANONE ASC.	ASSICURAZIONE	MOD.770	MOD.F24	ENEL COMUNI	SP. BANCARIE	COMPENSO AMM.	AQP FISSA	AQP CONSUMI	ENEL ASC.	TOT. ANNO	RATA/MESE
01	SPECIALE	€ 131.41	€ 64.63	€ 46.38	€ 42.75	€ 8.00	€ 42.05	€ 26.51	€ 72.00	€ 57.14	—	€ 72.00	€ 562.87	€ 47.00
02	FRIOLO S.	€ 141.94	€ 69.81	€ 46.86	€ 42.75	€ 8.00	€ 45.42	€ 26.51	€ 72.00	€ 57.14	€ 212.90	€ 77.76	€ 801.09	€ 67.00
03	ANCONA V.	€ 186.50	€ 91.73	€ 47.33	€ 42.75	€ 8.00	€ 59.68	€ 26.51	€ 72.00	€ 57.14	€ 154.84	€ 102.18	€ 848.66	€ 71.00
04	BIANCHI C.	€ 214.63	€ 105.56	€ 47.81	€ 42.75	€ 8.00	€ 68.68	€ 26.51	€ 72.00	€ 57.14	€ 219.35	€ 117.59	€ 980.02	€ 82.00
05	MESSE G.	€ 238.56	€ 117.33	€ 46.94	€ 42.75	€ 8.00	€ 76.34	€ 26.51	€ 72.00	€ 57.14	€ 303.23	€ 130.70	€ 1119.50	€ 93.50
06	CASCONE G.	€ 263.62	€ 129.66	€ 46.33	€ 42.75	€ 8.00	€ 84.36	€ 26.51	€ 72.00	€ 57.14	€ 19.35	€ 144.43	€ 894.15	€ 75.00
07	MARILLI R.	€ 289.02	€ 142.15	€ 45.85	€ 42.75	€ 8.00	€ 92.48	€ 26.51	€ 72.00	€ 57.14	€ 90.32	€ 158.34	€ 1024.56	€ 85.50
TOTALE tutti		€ 1465.68	€ 720.88	€ 327.50	€ 299.25	€ 56.00	€ 469.00	€ 185.60	€ 504.00	€ 400.00	€ 1000.00	€ 803.00	€ 6230.85	

Piano di riparto art. 1123 c.c. S.E.&O. · ItriaSAC - Gesticond n. 1221

Le rate mensili sono arrotondate ai €0,50 successivi.

Martina Franca, 11/06/2026

L'Amministratore

Antonio Carbotti - ItriaSAC