

BILANCIO PREVENTIVO 2026

Periodo: 2026-01-01 → 2026-12-31

Chiancaro 3H

Anno amministrativo 2026

NOTA SINTETICA ESPLICATIVA

Il presente bilancio preventivo è stato redatto ai sensi dell'art. 1130-bis c.c. considerando le voci di spesa previste per l'esercizio 2026.

I registri dell'anagrafe condominiale e dei verbali assembleari sono custoditi su server privato dedicato, conforme al GDPR, e accessibili ai condomini tramite il portale ItriaSAC. Le copie fisiche sono conservate presso la sede dello studio.

Ogni variazione dei dati anagrafici deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro 60 giorni (art. 1130, n. 6, c.c.).

I lavori di manutenzione alle parti comuni devono essere eseguiti da operatori abilitati. L'amministrazione è esonerata da danni derivanti da interventi non autorizzati.

Le rate mensili indicate nel piano di riparto sono arrotondate ai €0,50 successivi per agevolare il pagamento.

DETTAGLIO SPESE

VOCE	GRUPPO	CRITERIO	IMPORTO
Generale			
Pulizie scale - Cannarile	Tutti	Millesimi	€ 1465.68
Canone ascensore - GT Ascensori	Tutti	Millesimi	€ 720.88
Assicurazione palazzo	Tutti	Millesimi	€ 327.50
Consulente MOD.770	Tutti	Parti Uguali	€ 299.25
Consulente MOD.F24	Tutti	Parti Uguali	€ 56.00
Bollette ENEL	Tutti	Millesimi	€ 479.36
AQP acqua	Tutti	Millesimi	€ 182.50
Spese bancarie	Tutti	Parti Uguali	€ 185.60
Compenso amministratore ItriaSAC	Tutti	Parti Uguali	€ 504.00
Totale Complessivo			€ 4220.77

Il presente bilancio è redatto ai sensi dell'art. 1130-bis c.c.
S.E.&O.
ItriaSAC è iscritto a Gesticond (n. 1221) ai sensi del D.M.
140/2014.

L'Amministratore
Antonio Carbotti - ItriaSAC

PIANO DI RIPARTO — CHIANCARO 3H — ESERCIZIO 2026

Martina Franca, 12/04/2026

Amm. **Antonio Carbotti**

ITRIASAC

Servizi e Amministrazione Condominiale

PIANO DI RIPARTO — CHIANCARO 3H — ESERCIZIO 2026 — TUTTI

Martina Franca, 12/04/2026

Amm. **Antonio Carbotti**

TUTTI												
UNITÀ	PROPRIETARIO	PULIZIE SCALE - CANNARILE	CANONE ASCENSORE - GT ASCENSORI	ASSICURAZIONE PALAZZO	CONSULENTE MOD.770	CONSULENTE MOD.F24	BOLLETTE ENEL	AQP ACQUA	SPESE BANCARIE	COMPENSO AMMINISTRATORE ITRIASAC	TOT. ANNO	RATA/ MESE
01	SPECIALE	€ 131.41	€ 64.63	€ 29.36	€ 42.75	€ 8.00	€ 42.98	€ 16.36	€ 26.51	€ 72.00	€ 434.00	€ 36.50
02	FRIOLO SALVATORE	€ 141.94	€ 69.81	€ 31.72	€ 42.75	€ 8.00	€ 46.42	€ 17.67	€ 26.51	€ 72.00	€ 456.82	€ 38.50
03	ANCONA VINCENZO	€ 186.50	€ 91.73	€ 41.67	€ 42.75	€ 8.00	€ 61.00	€ 23.22	€ 26.51	€ 72.00	€ 553.38	€ 46.50
04	BIANCHI CHIARINA	€ 214.63	€ 105.56	€ 47.96	€ 42.75	€ 8.00	€ 70.20	€ 26.73	€ 26.51	€ 72.00	€ 614.34	€ 51.50
05	MESSE GIOVANNI	€ 238.56	€ 117.33	€ 53.30	€ 42.75	€ 8.00	€ 78.02	€ 29.70	€ 26.51	€ 72.00	€ 666.17	€ 56.00
06	CASCONE GIOVANNI	€ 263.62	€ 129.66	€ 58.91	€ 42.75	€ 8.00	€ 86.22	€ 32.83	€ 26.51	€ 72.00	€ 720.50	€ 60.50
07	MARILLI ROSA	€ 289.02	€ 142.15	€ 64.58	€ 42.75	€ 8.00	€ 94.52	€ 35.99	€ 26.51	€ 72.00	€ 775.52	€ 65.00
TOTALE tutti		€ 1465.68	€ 720.88	€ 327.50	€ 299.25	€ 56.00	€ 479.36	€ 182.50	€ 185.60	€ 504.00	€ 4220.73	

L'Amministratore

Piano di riparto art. 1123 c.c. S.E.&O. · ItriaSAC - Gesticond n. 1221

Le rate mensili sono arrotondate ai €0,50 successivi.

Martina Franca, 12/04/2026

Antonio Carbotti - ItriaSAC